

Podmienky zaevidovania žiadosti o prenájom nájomného bytu postaveného s podporov ŠFRB:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti nesmie byť nižší ako ich životné minimum zvýšené o sumu 100,00 €.
2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči Obci Hliník nad Hronom, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, nájomné za predchádzajúce obdobie, a.i.
3. Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť nasledovné prílohy, inak bude jeho žiadosť vyradená z evidencie uchádzačov o nájomné byty:
 - potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a za predchádzajúcich 6 mesiacov za všetky spoločne posudzované osoby,
 - ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby,
 - potvrdenie o podaní daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),
 - výmer invalidného, starobného, sirotského dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti,
 - potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok,
 - fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,
 - potvrdenie od ošetrojúceho lekára o zdravotnom postihnutí v prípade žiadateľa o bezbariérový nájomný byt,
 - kompletne vyplnená a podpísaná „Príloha č. 1 k žiadosti o prenájom nájomného bytu“.
4. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný najneskôr do 30 dní od vzniku zmeny, nahlásiť ich na Obecnom úrade v Hliníku nad Hronom.
5. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú v trvaní max. 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a vo VZN Obce Hliník nad Hronom č. 2/2015 o nakladaní s nájomnými bytmi.
6. Pred uzatvorením nájomného vzťahu je žiadateľ povinný zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Obce Hliník nad Hronom, prípadne priamo do pokladne Obecného úradu, vo výške 2-násobku mesačného nájomného.